

## Infoskriv

### Hei trav-venner !

Covid-19 situasjonen vi nå står oppe i er helt ekstraordinær, der vi av myndighetstiltak for å hindre spredning av smitte måtte avlyse planlagt generalforsamling den 15.03.

Det er avgjørende ved gjennomføringen av en generalforsamling er at dette skjer på forsvarlig måte slik at medlemmene har anledning til å delta i behandlingen av, og fatte vedtak i, de saker som iht. organisasjonsleddets egen lov skal behandles av generalforsamlingen. Dette omfatter bl.a. en reell mulighet til å sette seg inn i sakene, uttrykke sin mening om sakene, gjøre seg kjent med andre deltakers oppfatninger og delta i en avstemming om sakene.

Inntil videre jobber sittende styre i MNTF og LTE etter vedtatt plan for etablering av nytt anlegg for erstatning av Leangen travbane på Orkdal Travpark.

I den anledning velger vi å kommentere med fakta omkring debatt og forslag som var innsendt til den planlagte generalforsamlingen. Først og fremst var det en del saker som gikk inn på skattevedtaket. Det første gjelder tidspunkt og omfang for utbetaling av midler til å styrke regionbaner. Det andre gjelder om hvorvidt mengden av treningsfasiliteter på nytt anlegg er et premiss for skattevedtaket. Disse innsendte forslagene har jeg bedt Ernst&Young EY kommentere og svaret ligger under. Ernst&Young var de som utredet forutsetningene for skattevedtaket vedrørende salget av Leangen travbane

#### *Kommentar fra EY:*

*Leangentravets Eiendom AS har ikke anledning til å dele ut utbytte til aksjonærene. Dette vil da rokke ved skattefritaket etter skatteloven § 2-32. Imidlertid har skattemyndigheten i sin uttalelse akseptert at Leangentravets eiendom AS kan etablere et fond hvor det kan deles ut midler innenfor det allmennyttige formålet. Det er overlatt til styret å utarbeide nærmere retningslinjer, men det er helt klart at formålet må være innenfor begrepet «allmennyttig» og da etter søknad fra ideelle organisasjoner. Det er vel pr i dag ikke etablert slikt fond og det var en klar forutsetning at ny bane skal bygges før utdeling starter fra dette fondet.*

*Når det gjelder spørsmål om bruken av anlegget har jeg ikke fått opplyst annet enn at nytt anlegg vil bli brukt på samme måte som banen på Leangen. Hvor de har fått tallet 50 % fra skjønner ikke jeg og det fremgår heller ikke noe i beskrivelsen til skattekontoret at man sier 50/50 bruk. Det har vel vært signalisert en høyere andel, men dette er svært vanskelig å fastslå (også gitt uttrykk for i siste brev av februar 2020 hvor vi skriver: Det ble fra skattekontoret i brev av 16. april 2015 lagt til grunn at LT sin faktiske bruk av selve banen pr 2014 var 54 dager pr år, se her vedlegg 2 side 6 annet avsnitt. De øvrige dagene i året blir banen brukt innenfor LTE sitt formål, altså slik at hvem som helst kan benytte banen så lenge dette skjer med hest. LT sin faktiske bruk i årene etter har vært omtrent på samme nivå som i 2014 – dog noe lavere ved at antall totalisatorløp har vært færre, jf nedenfor.*

*Så fremt banefasiliteter i dag er tilsvarende det som kommer i Orkanger, kan vi ikke se at det skal kreves ytterligere areal for å trene på for at skattefritaket skal kunne oppfylles. Utfordringen er - som vi har signalisert til dere flere ganger – dersom man velger å legge ytterligere næringsvirksomhet/aktivitet til anlegget. En viktig premis for å opprettholde status quo ifht. skatteproblematikk er at anlegget faktisk blir brukt slik som beskrevet tilbake i 2015.*

Så vil vi minne om formålsparagrafen for Leangentravet Eiendom AS som gjennomfører salgsavtalen og etableringen av nytt anlegg

Formålsparagrafen til Leangentravets eiendom AS

- Sikre en langsiktig og sunn utvikling av travsport i Midt-Norge ved å stille en tilfredsstillende bane til disposisjon til travets beste.
- Selskapet skal legge forholdene til rette for at travsporten utvikler seg til det beste for alle i norsk travsport.
- Selskapet har ikke erverv til formål.
- Det skal ikke utdeles utbytte fra selskapet.
- Hvis selskapets eiendom selges, skal det overføres til egenkapitalen for sikring av selskapets drift i samsvar med formålet.
- Under den forutsetning at selskapet har tilstrekkelig kapital til sikring av sin drift, skal overskytende midler overføres til et eget fond.
- Dette fondet skal kun benyttes til overføringer i samsvar med det ideelle formålet, dvs til fremme av norsk travsport, etter søknad fra ideelle organisasjoner.
- Det er opp til styret å lage forslag til bruken av fondet. Konkrete søknader fra andre ideelle organisasjoner skal godkjennes av styret i eier.

Eiendomsselskapet har ikke til formål å drive som eiendom spekulant, men som man ser i formålsparagrafen å sikre en langsiktig og sunn utvikling av travsporten i Midt-Norge. Denne formålsparagrafen er en viktig forutsetning for skattevedtaket.

Det er viktig at vi nå har kontroll på investeringen som gjøres. Prosjektet på Fannrem har hele tiden vært kalkulert til å være det rimeligste og sikreste med tanke på gjennomføring. Det er viktig at de investeringene som gjøres nå er riktig skalert til behovet. Det var med tanke på dette at planene også ble sendt ut på høring internt i travet.

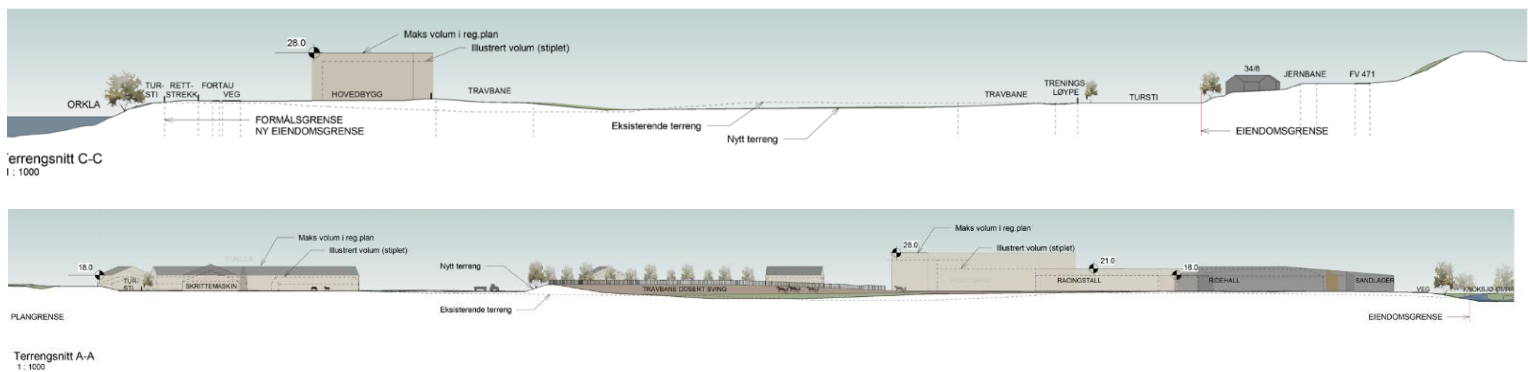
Førstegangs utbetaling for salget av Leangen er nå gjennomført, men etter Leangen Boligs prognoser vil det ta 8 – 11 år før vi kan forvente videre utbetaling. Det er derfor viktig at vi holder investeringen godt innenfor rammen på førstegangs utbetaling slik at vi nå allerede i en tidlig fase kan få etablert et så stort fond som mulig for å bidra til å styrke aktiviteten lokalt ute på regionbanene.

DNT og Rikstoto har vært informert om utviklingen i prosjektet hele veien, det kommer vi til å fortsette med. I travbaneprosjektet er det store muligheter for å utvikle anlegget gjennom digitale løsninger til å kunne gjøre Rikstoto i stand til å videreutvikle spillproduktet og opplevelsen av løp og spill digitalt og kunne tilby et videreutviklet spillprodukt fra nye Midt-Norge Travarena. Samtidig vil konseptet for ny bane tilby en unik nærhet mellom hest utøvere og publikum.

Det har helte tiden vært styret i MNTF sin holdning at oppvarming av banedekke er et innovativt konsept som bør utredes. Det er en del usikkerheter knyttet til det, den største usikkerheten er energitilgang og driftskostnader da et slikt anlegg vil ha et voldsomt effektbehov. Det er gjennomført et møte med Thams klyngen og Orkdal energi, men det vil kreve ytterligere utredning før man kan avgjøre om det er gjennomførbart å drifte et slikt anlegg.

Reguleringsplanen for den nye travparken har nå vært ute på høring. Denne ligger offentlig på Orkland kommune sin hjemmeside <https://orkland.custompublish.com/offentlig-ettersyn-detaljregulering-for-midt-norge-travbane.6280349-519658.html>. Dette er en omfattende mengde dokumenter som er et utarbeidet av et team med spesialister på hvert sitt område. ÅF Advansia leder planarbeidet.

En opplysning fra plandetaljene som det har vært en del misforståelser rundt er flomsikring. I reguleringsbestemmelsen er det lagt inn at 1.etg i alle bygninger skal heves 20cm over 200års flom. Dette gjelder altså bygningene og ikke det øvrige arealet. Løsningen er avklart med NVE. I terrengsnitt skissen under kan man se eksisterende og nytt terreng.



Det er kommet både innspill og innsigelser som vi nå jobber med å svare ut. I korte trekk går dette på ivaretagelse av elvekjelen og vegetasjon langs elven, justering av plangrensen slik at travet ikke legger beslag på mer langbruksjord enn nødvendig, en sumstøyvurdering der man har med bidrag fra veistøy, i den sammenheng er det positivt at vi flytter trafikken bort fra eksisterende bebyggelse.

Det er gjennomført et møte med kommunen der det ble lagt en plan for svar, deretter er det gjennomført et møte med fylkesmannen og fylkeskommunen der våre forslag til justeringer ble diskutert. Reguleringsplanen blir nå justert ut ifra disse møtene. Ved aksept for justeringene fra fylkesmannen og fylkeskommune går behandlingen av reguleringsplanene videre som planlagt.

Det er også gjennomført møte med Nettselskapet angående eksisterende høyspent trase over eiendommen. Legging av høyspent i jord er allerede prosjektert av Nettselskapet. Man er klar til å sette i gang dette arbeidet når planen er godkjent i kommunen.

Vi jobber altså med å svare opp innspill og kommentarer til reguleringsplanen samt at vi prosjekterer på deler av infrastrukturen som planlegges. MNTF fikk ikke mange kommentarer og innspill på infobrevet som ble sendt ut på nyåret hvor vi ba om innspill på det som var planlagt i Orkdal. Kommentarer som ble gitt var at man ikke må bygge mere enn det er behov for. Dette for å ha handlingsrom for etablering av fondet som jeg har omtalt og kunne disponere penger til styrking av sporten i en tid med utsikter for minimale overføringer fra sentralt hold.

Tiden er kort og vi må nå være effektiv og rasjonell for å ha et erstatningsanlegg for Leangen klart når siste kjøring gjennomføres på Leangen.

På vegne av MNTF og LTE AS

**Asbjørn Opdal**